

中国中医科学院望京医院室外 工程  
综合暖沟管道改造工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

中国中医科学院望京医院  
室外综合暖沟管道改  
造工程

---

工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：\_\_\_\_\_ 年    月    日

复 核 时 间：\_\_\_\_\_ 年    月    日

# 总 说 明

工程名称：中国中医科学院望京医院室外综合暖沟管道改造工程

第 1 页 共 1 页

## 编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋修缮工程工程量清单计价规范（DB11/T 638-2023北京）》；
2. 2021年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》及动态调整文件；
3. 2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》及动态调整文件；
4. 委托方提供的施工图纸及拟改造工程量确认单
5. 人材机价格参照2025年02月《北京建设工程造价信息》及市场行情，有价格区间的按中间价考虑；
6. 企业管理费、利润及其他总价总价措施费等费用选取编制期相应费用的中等水平；
7. 常态化疫情防控措施费按京建发〔2022〕190号《北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知》中的相关规定计取
8. 规费按当期发布的水平计入。

## 其它事项说明：

1. 清单中项目特征表述不完整或有误的以招标文件结合现场踏勘情况为准。
2. 施工图纸及清单工程项目中所列项目有些无法以图纸形式表达的工作内容由投标人视现场情况结合图纸综合考虑。
3. 路面恢复在控制价编制阶段，整体暂按透水砖路面计入。
4. 管沟内管道成品带保温无缝钢管保温材质图纸未明确，本次按3mm高密度聚乙烯聚氨酯泡沫计入，待图纸完善后调整。
5. 潜污泵压力排水管道清单按焊接钢管，连接方式焊接编制。
6. 因现场条件有限措施费中考虑管沟内通风。

## 总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：中国中医科学院望京医院室外综合暖沟管道改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

# 安全文明施工费明细表

工程名称：中国中医科学院望京医院室外综合暖沟管道改造工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 |     | 项目编码 | 子目名称                      | 不含税金额（元） |          |       |       | 含税金额（元） | 备注 |
|----|-----|------|---------------------------|----------|----------|-------|-------|---------|----|
|    |     |      |                           | 实际成本（元）  | 企业管理费（元） | 利润（元） | 小计（元） |         |    |
| 1  |     |      | 管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费 |          |          |       |       |         |    |
| 其中 | 1.1 |      | 安全施工费                     |          |          |       |       |         |    |
|    | 1.2 |      | 文明施工费                     |          |          |       |       |         |    |
|    | 1.3 |      | 环境保护费                     |          |          |       |       |         |    |
|    | 1.4 |      | 临时设施费                     |          |          |       |       |         |    |
|    | 其中  |      | 常态化疫情防控措施费                |          |          |       |       |         |    |
| 2  |     |      | 特殊安全文明施工措施费               |          |          |       |       |         |    |
| 其中 | 2.1 |      | 管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费     |          |          |       |       |         |    |
|    | 2.2 |      | 超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费 |          |          |       |       |         |    |
|    | 2.3 |      | 其他特殊安全文明施工措施费             |          |          |       |       |         |    |
|    |     |      |                           |          |          |       |       |         |    |
|    |     |      |                           |          |          |       |       |         |    |
|    |     |      |                           |          |          |       |       |         |    |
|    |     |      |                           |          |          |       |       |         |    |
|    |     |      |                           |          |          |       |       |         |    |
|    |     |      |                           |          |          |       |       |         |    |
| 合计 |     |      | 合计                        |          |          |       |       |         |    |

注： 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。  
2. “管理目标等级（                      ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（                      ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

### 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：中国中医科学院望京医院室外综合暖  
沟管道改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国中医科学院望京医院室外综合暖沟管道改造工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 子目名称         | 计量单位 | 不含税金额（元） | 备注          |
|-----|--------------|------|----------|-------------|
| 1   | 暂列金额（不包括计日工） | 项    | 44954.13 | 明细详见表4.10-1 |
| 2   | 暂估价          |      |          |             |
| 2.1 | 材料和工程设备暂估价   | -    |          | 明细详见表4.10-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价      |      |          | 明细详见表4.10-3 |
| 3   | 计日工          |      |          | 明细详见表4.10-4 |
| 4   | 总承包服务费       |      |          | 明细详见表4.10-5 |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
|     |              |      |          |             |
| 合计  |              |      |          | -           |

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。



## 材料和工程设备暂估价表

工程名称：中国中医科学院望京医院室外综合暖沟管道改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

### 专业工程暂估价表

工程名称：中国中医科学院望京医院室外综合暖沟管道改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。  
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费比例，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。  
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：中国中医科学院望京医院室外综合暖沟管道改造工程

第 1 页 共 1 页

| 编号                                                 | 子目名称   | 单位 | 暂定数量 | 综合单价<br>(元) | 合价<br>(元) |
|----------------------------------------------------|--------|----|------|-------------|-----------|
| 一                                                  | 劳务（人工） |    |      |             |           |
| 1                                                  |        |    |      |             |           |
| 人工小计                                               |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
| 二                                                  | 材料     |    |      |             |           |
| 1                                                  |        |    |      |             |           |
| 材料小计                                               |        |    |      |             |           |
| 上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比： |        |    |      |             | %         |
| 三                                                  | 施工机械   |    |      |             |           |
| 1                                                  |        |    |      |             |           |
| 施工机械小计                                             |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
|                                                    |        |    |      |             |           |
| 总 计                                                |        |    |      |             |           |

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；  
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；  
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称            | 子目特征描述                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|----|
|      |              |                 |                                                             |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |                 |                                                             |      |        |       |    | 暂估价 | 规费 |
|      |              | 路面拆除及恢复         |                                                             |      |        |       |    |     |    |
| 1    | 911101008001 | 路面基层拆除          | 路面拆除<br>1. 现有路面及基层拆除至管沟盖板顶标高，厚度投标人自行考虑<br>2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑 | m2   | 114.14 |       |    |     |    |
| 2    | 911101024001 | 室外石材面层地面新做      | 路面恢复<br>1. 路面原样恢复，具体做法投标人综合考虑                               | m2   | 114.14 |       |    |     |    |
|      |              | 分部小计            |                                                             |      |        |       |    |     |    |
|      |              | 集水坑             |                                                             |      |        |       |    |     |    |
| 3    | 910201004001 | 挖基坑土方           | 挖基坑<br>1. 挖基坑土方                                             | m3   | 31.1   |       |    |     |    |
| 4    | 910204001001 | 回填方             | 回填方<br>1. 回填土，满足规范及设计要求                                     | m3   | 4.67   |       |    |     |    |
| 5    | 910204002001 | 余方弃置            | 余方弃运<br>1. 余土外运及消纳，运距综合考虑                                   | m3   | 26.43  |       |    |     |    |
| 6    | 910203002001 | 垫层铺设            | 垫层<br>1. C20预拌砼垫层                                           | m3   | 0.78   |       |    |     |    |
| 7    | 910401002001 | 砖基础砌筑           | 砖胎膜砌筑<br>1. 砖胎膜砌筑，具体要求样图纸                                   | m3   | 5.78   |       |    |     |    |
| 8    | 910501019001 | 现浇混凝土其他构件       | 集水坑池底<br>1. 集水坑池底，C30P6预拌砼                                  | m3   | 0.96   |       |    |     |    |
| 9    | 910501019002 | 现浇混凝土其他构件       | 集水坑池壁<br>1. 集水坑池壁 C30P6预拌砼                                  | m3   | 5.79   |       |    |     |    |
| 10   | 910501013001 | 现浇混凝土其他板        | 集水坑盖板<br>1. 集水坑盖板，C30预拌砼                                    | m3   | 0.34   |       |    |     |    |
| 11   | 910504001001 | 钢筋              | 钢筋<br>1. D10以内钢筋制安                                          | t    | 0.578  |       |    |     |    |
| 12   | 910504001002 | 钢筋              | 钢筋<br>1. D10以外钢筋制安                                          | t    | 1.485  |       |    |     |    |
| 13   | 910903013001 | 楼(地)面刚性防水(潮)层新做 | 刚性防水层<br>1. 20mm厚1：3水泥砂浆，掺3%防水剂                             | m2   | 3      |       |    |     |    |
| 14   | 910903018001 | 基础涂膜防水层新做       | 防水<br>1. 干铺无纺聚酯纤维布一层<br>2. 1.5厚聚氨酯防水涂料，沿外墙上翻300             | m2   | 3      |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |                 |                                                             |      |        |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称           | 子目特征描述                                                                               | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|
|      |              |                |                                                                                      |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |                |                                                                                      |      |       |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 15   | 910903007001 | 墙面刚性防水(潮)层新做   | 刚性防水层<br>1. 20mm厚1：3水泥砂浆，掺3%防水剂                                                      | m2   | 26.6  |       |    |     |    |
| 16   | 910903007002 | 墙面刚性防水(潮)层新做   | 墙面防水层<br>1. 40厚聚氯乙烯泡沫塑料<br>2. 1.5厚聚氨脂防水涂料沿墙上翻至室外地面标高以上300，墙底做至基础顶面外侧向下翻（当基础为原槽浇筑不下翻） | m2   | 39.67 |       |    |     |    |
| 17   | 911301006001 | 墙、柱面砂浆找平层      | 找平层<br>1. 20mm厚1：3水泥砂浆                                                               | m2   | 39.67 |       |    |     |    |
| 18   | 910806008001 | 其他钢构件安装        | 钢盖板<br>1. 镀锌钢盖板，具体要求详图纸                                                              | t    | 0.05  |       |    |     |    |
| 19   | 910806008002 | 其他钢构件安装        | 钢爬梯<br>1. 钢爬梯，具体要求详图纸                                                                | t    | 0.02  |       |    |     |    |
|      |              | 分部小计           |                                                                                      |      |       |       |    |     |    |
|      |              | 地埋管            |                                                                                      |      |       |       |    |     |    |
| 20   | 910201005002 | 挖沟槽土方          | 挖沟槽土方<br>1. 挖沟槽土方                                                                    | m3   | 10.14 |       |    |     |    |
| 21   | 910204001002 | 回填方            | 回填方<br>1. 回填土，满足规范及设计要求                                                              | m3   | 8.84  |       |    |     |    |
| 22   | 910204002002 | 余方弃置           | 余方弃运<br>1. 余土外运及消纳，运距综合考虑                                                            | m3   | 1.3   |       |    |     |    |
| 23   | 910203002002 | 垫层铺设           | 级配砂石垫层<br>1. 级配砂石垫层                                                                  | m3   | 0.54  |       |    |     |    |
| 24   | 910203002003 | 垫层铺设           | 中砂垫层<br>1. 中砂垫层                                                                      | m3   | 0.56  |       |    |     |    |
|      |              | 分部小计           |                                                                                      |      |       |       |    |     |    |
|      |              | 管沟盖板拆除及恢复      |                                                                                      |      |       |       |    |     |    |
| 25   | 910501001001 | 现浇混凝土构件拆除      | 原有沟盖板拆除<br>1. 原有保护性沟盖板拆除，可利用部分利旧<br>2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑                                | m3   | 8.58  |       |    |     |    |
| 26   | 910502006001 | 预制混凝土井(沟)盖板、井圈 | 预制沟盖板<br>1. 预制暖沟盖板，具体要求详图纸                                                           | m3   | 8.58  |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |                |                                                                                      |      |       |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

第 3 页 共 3 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称       | 子目特征描述                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|----|
|      |              |            |                                                     |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |            |                                                     |      |        |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 27   | 910501019003 | 现浇混凝土其他构件  | 暖沟沟壁恢复<br>1. C30预拌豆石砼<br>修补暖沟沟壁因拆除产生的破损部位。          | m3   | 5.28   |       |    |     |    |
| 28   | 040504004001 | 砖砌井筒       | 新增检查井井筒砌筑<br>1. 新增检查井井筒在沟盖板上砌筑<br>2. 砌筑高度满足后续景观施工需求 | m    | 10     |       |    |     |    |
| 29   | 911003005001 | 更换铸铁箅子、井盖  | 检查井井盖<br>1. 直径600铸铁检查井井盖                            | 套    | 10     |       |    |     |    |
|      |              | 分部小计       |                                                     |      |        |       |    |     |    |
|      |              | 管沟清淤及抹灰    |                                                     |      |        |       |    |     |    |
| 30   | 910201006001 | 挖淤泥、流砂     | 管沟清淤<br>1. 现有管沟内淤泥清理、外运及消纳，运距自行考虑                   | m3   | 74.08  |       |    |     |    |
| 31   | 911201003001 | 水泥砂浆楼地面新做  | 水泥砂浆地面<br>1. 管沟内新作20mm厚DS水泥砂浆地面                     | m2   | 185.21 |       |    |     |    |
| 32   | 911301003001 | 墙、柱面一般抹灰新做 | 管沟内壁抹灰<br>1. 20mm厚DP砂浆抹灰<br>2. 专用砂浆拉毛               | m2   | 379.92 |       |    |     |    |
|      |              | 分部小计       |                                                     |      |        |       |    |     |    |
|      |              | 措施项目       |                                                     |      |        |       |    |     |    |
| 33   | 940201001001 | 基础         | 模板<br>1. 垫层模板，模板类型投标人综合考虑                           | m2   | 1.04   |       |    |     |    |
| 34   | 940201004001 | 直形墙、弧形墙    | 模板<br>1. 集水坑池壁模板，模板类型投标人自行考虑                        | m2   | 23.1   |       |    |     |    |
| 35   | 940201009001 | 有梁板、平板     | 模板<br>1. 集水坑顶板模板，模板类型投标人自行考虑                        | m2   | 2.28   |       |    |     |    |
|      |              | 分部小计       |                                                     |      |        |       |    |     |    |
|      |              |            |                                                     |      |        |       |    |     |    |
|      |              |            |                                                     |      |        |       |    |     |    |
|      |              |            |                                                     |      |        |       |    |     |    |
|      |              |            |                                                     |      |        |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |            |                                                     |      |        |       |    |     |    |
| 合 计  |              |            |                                                     |      |        |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称          | 子目特征描述                                                                                                                                                       | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|
|      |              |               |                                                                                                                                                              |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |               |                                                                                                                                                              |      |       |       |    | 暂估价 | 规费 |
|      |              | 设备            |                                                                                                                                                              |      |       |       |    |     |    |
| 1    | 920102005001 | 潜污泵安装         | 1. 名称:潜污泵<br>2. 型号、规格:50 QW25-15-3 流量: 25m³/h, 扬程: 15m, 重量: 125kg, 功率: 3kw<br>3. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | 台    | 2     |       |    |     |    |
| 2    | 920204020001 | 配电箱(柜)、盘制作、安装 | 1. 名称:B1AT1控制箱（含供货）<br>2. 型号:满足设计要求<br>3. 安装方式:墙面<br>4. 回路数:2回路<br>5. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。            | 台    | 1     |       |    |     |    |
|      |              | 分部小计          |                                                                                                                                                              |      |       |       |    |     |    |
|      |              | 拆除            |                                                                                                                                                              |      |       |       |    |     |    |
| 3    | 920601001001 | 钢管拆除          | 1. 拆除部位:管沟<br>2. 材质:无缝钢管<br>3. 型号、规格:DN50<br>4. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。                                  | m    | 49.15 |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |               |                                                                                                                                                              |      |       |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 2 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码             | 子目名称 | 子目特征描述                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |    |
|------|------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|----|
|      |                  |      |                                                                                                                                |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |                  |      |                                                                                                                                |      |        |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 4    | 92060100100<br>2 | 钢管拆除 | 1. 拆除部位:管沟<br>2. 材质:无缝钢管<br>3. 型号、规格:DN 65<br>4. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。  | m    | 79.85  |       |    |     |    |
| 5    | 92060100100<br>3 | 钢管拆除 | 1. 拆除部位:管沟<br>2. 材质:无缝钢管<br>3. 型号、规格:DN 80<br>4. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。  | m    | 222.95 |       |    |     |    |
| 6    | 92060100100<br>4 | 钢管拆除 | 1. 拆除部位:管沟<br>2. 材质:无缝钢管<br>3. 型号、规格:DN 100<br>4. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 48.32  |       |    |     |    |
| 7    | 92060100100<br>5 | 钢管拆除 | 1. 拆除部位:管沟<br>2. 材质:无缝钢管<br>3. 型号、规格:DN 150<br>4. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 367.57 |       |    |     |    |
| 本页小计 |                  |      |                                                                                                                                |      |        |       |    |     |    |

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 3 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称       | 子目特征描述                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|
|      |              |            |                                                                                                                                   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |            |                                                                                                                                   |      |       |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 8    | 920901006001 | 设备、管道保温层拆除 | 1. 保温材料:以现有为准<br>2. 其他要求::满足完成此项工作所需的全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。                                  | m3   | 21.83 |       |    |     |    |
|      |              | 分部小计       |                                                                                                                                   |      |       |       |    |     |    |
|      |              | 新建         |                                                                                                                                   |      |       |       |    |     |    |
|      |              | 电气         |                                                                                                                                   |      |       |       |    |     |    |
| 9    | 920210003001 | 电气配管       | 1. 名称:SC25<br>2. 材质:焊接钢管<br>3. 规格:DN25<br>4. 其他要求::满足完成此项工作所需的全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。         | m    | 46.37 |       |    |     |    |
| 10   | 920206002001 | 电力电缆敷设     | 1. 名称:电缆<br>2. 型号:WDZN-YJY-5*4<br>3. 敷设方式:管内敷设<br>4. 其他要求::满足完成此项工作所需的全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 54.77 |       |    |     |    |
| 11   | 920206010001 | 电力电缆头制作、安装 | 1. 名称:电缆头<br>2. 型号:WDZN-YJY-5*4<br>3. 其他要求::满足完成此项工作所需的全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。                | 个    | 6     |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                   |      |       |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 4 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称 | 子目特征描述                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                         |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |    | 暂估价 | 规费 |
|      |              | 分部小计 |                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |    |     |    |
|      |              | 管道   |                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |    |     |    |
| 12   | 920601003001 | 钢管安装 | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:冷补水水管道<br>4. 型号、规格:DN50（Φ57x3.5）<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 45.61 |       |    |     |    |
| 13   | 920601003008 | 钢管安装 | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:热水<br>4. 型号、规格:DN50（Φ57x3.5）<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。     | m    | 52.92 |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 5 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码             | 子目名称 | 子目特征描述                                                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |    |
|------|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|
|      |                  |      |                                                                                                                                                                                                          |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |                  |      |                                                                                                                                                                                                          |      |       |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 14   | 92060100300<br>2 | 钢管安装 | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:行政楼暖气管道<br>4. 型号、规格:DN 65（Φ76x4.0）<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 79.85 |       |    |     |    |
| 15   | 92060100300<br>3 | 钢管安装 | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:蒸汽<br>4. 型号、规格:DN 80（Φ89x4.0）<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。      | m    | 10    |       |    |     |    |
| 本页小计 |                  |      |                                                                                                                                                                                                          |      |       |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 6 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称 | 子目特征描述                                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|----|
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                            |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |      |                                                                                                                                                                                                            |      |        |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 16   | 920601003006 | 钢管安装 | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:冷凝水<br>4. 型号、规格:DN80（Φ89x4.0）<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。         | m    | 118.43 |       |    |     |    |
| 17   | 920601003009 | 钢管安装 | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:采暖水(原康复楼)管道<br>4. 型号、规格:DN80（Φ89x4.0）<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 101.34 |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |      |                                                                                                                                                                                                            |      |        |       |    |     |    |

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 7 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码             | 子目名称 | 子目特征描述                                                                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |    |
|------|------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|----|
|      |                  |      |                                                                                                                                                                                                     |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |                  |      |                                                                                                                                                                                                     |      |       |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 18   | 92060100300<br>4 | 钢管安装 | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:焊接钢管<br>3. 输送介质:污水<br>4. 型号、规格:DN100(Φ108x4)<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。        | m    | 12.27 |       |    |     |    |
| 19   | 92060100300<br>5 | 钢管安装 | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:蒸汽<br>4. 型号、规格:DN125(Φ133x4.5)<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 45.2  |       |    |     |    |
| 本页小计 |                  |      |                                                                                                                                                                                                     |      |       |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 8 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称     | 子目特征描述                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|----|
|      |              |          |                                                                                                                                                                                                        |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |          |                                                                                                                                                                                                        |      |        |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 20   | 920601003010 | 钢管安装     | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:采暖水<br>4. 型号、规格:DN150（Φ159x4.5）<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 152.8  |       |    |     |    |
| 21   | 920601003007 | 钢管安装     | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:成品带保温无缝钢管<br>3. 输送介质:蒸汽<br>4. 型号、规格:DN150（Φ159x4.5）<br>5. 连接方式:焊接<br>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足设计要求<br>7. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。  | m    | 184.57 |       |    |     |    |
| 22   | 920603007001 | 焊接法兰阀门安装 | 1. 名称:闸阀<br>2. 型号、规格、压力等级:DN100<br>3. 其他要求::满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。                                                                                    | 个    | 3      |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                                                                                        |      |        |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 9 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码         | 子目名称     | 子目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |    |
|------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|----|
|      |              |          |                                                                                                                                             |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |              |          |                                                                                                                                             |      |        |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 23   | 920603007002 | 焊接法兰阀门安装 | 1. 名称:止回阀<br>2. 型号、规格、压力等级:DN100<br>3. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。                         | 个    | 1      |       |    |     |    |
| 24   | 920601015001 | 其他管道安装   | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质:UPVC<br>3. 输送介质:污水<br>4. 型号、规格:DN400<br>5. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | m    | 1.57   |       |    |     |    |
| 25   | 920901002001 | 支吊架制作、安装 | 1. 名称:支架<br>2. 材质:角钢<br>3. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。                                     | kg   | 870.43 |       |    |     |    |
| 26   | 920601017001 | 水源管道碰头   | 1. 介质:热水<br>2. 安装部位:室外<br>3. 碰头形式:焊接<br>4. 型号、规格:DN50<br>5. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。    | 个    | 2      |       |    |     |    |
| 本页小计 |              |          |                                                                                                                                             |      |        |       |    |     |    |

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 10 页 共 11 页

| 序号   | 子目编码             | 子目名称    | 子目特征描述                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |    |
|------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|----|
|      |                  |         |                                                                                                                                           |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |    |
|      |                  |         |                                                                                                                                           |      |     |       |    | 暂估价 | 规费 |
| 27   | 92060101700<br>2 | 水源管道碰头  | 1. 介质:热水<br>2. 安装部位:室外<br>3. 碰头形式:焊接<br>4. 型号、规格:DN65<br>5. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。  | 个    | 2   |       |    |     |    |
| 28   | 92060101700<br>3 | 水源管道碰头  | 1. 介质:热水<br>2. 安装部位:室外<br>3. 碰头形式:焊接<br>4. 型号、规格:DN80<br>5. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。  | 个    | 11  |       |    |     |    |
| 29   | 92060101700<br>4 | 水源管道碰头  | 1. 介质:热水<br>2. 安装部位:室外<br>3. 碰头形式:焊接<br>4. 型号、规格:DN150<br>5. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。 | 个    | 6   |       |    |     |    |
| 30   | 92060101600<br>1 | 套管制作、安装 | 1. 名称:刚性防水套管<br>2. 型号、规格:DN100<br>3. 其他要求::满足完成此项工作所需要全部工作内容,满足招标文件、设计图纸、答疑文件、合同、现行规范、图集、验收、现场及当地相关法律、法规、规范等全部要求。                         | 个    | 2   |       |    |     |    |
| 本页小计 |                  |         |                                                                                                                                           |      |     |       |    |     |    |

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 11 页 共 11 页

[illegible]